

Kivonat

Készült: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. május 25-i, rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 213/2023. (V.25.) határozata

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása

HATÁROZAT

- 1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) tudomásul veszi, -280.048eFt adózott eredménnyel és a mérleg eszköz-forrással egyező 1.658.556eFt összeggel elfogadja a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolóját, egyben dönt a -280.048eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.
- 2./ A Közgyűlés javasolja a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. saját tőkéje pótlásának összegét 280.048eFt összegben megállapítani, és dönt a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő 280.048eFt összegű pótbefizetés teljesítéséről, az önkormányzat likviditási helyzetétől függően.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023.05.31.

K.m.f.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Határozatot kapják:

1. Tisztségviselők- Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.
4. Jogi Iroda
5. Közgazdasági Iroda
6. Könyvvizsgáló
7. Irattár

Kivonat hitelélül:

213/2023. (V.25.) határozat melléklete

**A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. üzleti évre
vonatkozó adatai**

25332959813057306
Statisztikai számjel

06-10-000488
Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zsilinszky u. 70.
62/530-930**

Éves beszámoló
2022. december 31.

Keltezés: Szeged, 2023. április 25.

P.H.

**Hódmezővásárhelyi Működtető
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.**
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488
Adószám: 25332959 - 2 - 06
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004
1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



25332959813057306

1/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	1 356 817		1 305 760
2.	1. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 732		729
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	489		95
6.	4. Szellemi termékek	1 243		634
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 354 591		1 304 866
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 268 982		1 240 794
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	69 630		53 854
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 979		10 218
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	494		165
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	494		165
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



25332959813057306

2/6. oldal

Statisztikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök	472 095		351 176
30.	I. KÉSZLETEK	8 330		5 862
31.	1. Anyagok	8 330		5 862
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk			
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK	454 561		315 898
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	45 669		302 049
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	370 440		
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	38 452		13 849
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 204		29 416
54.	1. Pénztár, csekkek	802		444
55.	2. Bankbetétek	8 402		28 972
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	629		1 620
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	629		1 620
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	Eszközök összesen	1 829 541		1 658 556

Keltezés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25332959813057306

3/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

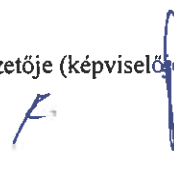
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	- 50 220		- 248 038
62.	I. JEGYZETT TŐKE	32 010		32 010
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	1 096		1 096
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 1 040 733		- 1 122 963
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 039 637		1 121 867
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 82 230		- 280 048
72.	E. Céltartalékok	2 618		700
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			700
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék	2 618		
76.	F. Kötelezettségek	849 623		876 920
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-		-
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	332 851		290 051
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható és átváltható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	332 500		289 700
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	351		351

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



25332959813057306

4/6. oldal

Statisztikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	516 772		586 869
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	42 800		385 104
96.	3. Vevőktől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szá	38 410		79 183
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt	399 852		
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 710		122 582
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 027 520		1 028 974
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 695		2 679
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 909		11 516
108.	3. Halasztott bevételek	1 020 916		1 014 779
109.	Források összesen	1 829 541		1 658 556

Keltezés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

25332959813057306

5/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	598 273		570 938
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	598 273		570 938
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-		-
7	III. Egyéb bevételek	101 300		23 918
8	ebből: visszairt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	74 275		82 733
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	165 498		114 324
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	8 535		6 566
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	12 808		9 744
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	40 708		53 091
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	301 824		266 458
15	10. Bérköltség	322 250		401 968
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 728		11 621
17	12. Bérjárulékok	47 388		43 780
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	378 366		457 369
19	VI. Értécsökkenési leírás	66 890		54 483
20	VII. Egyéb ráfordítások	21 202		33 589
21	ebből értékvesztés			1 460
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	- 68 709		- 217 043

Keltezés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



25332959813057306

Statistikai számjel

06-10-000488

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

6/6. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4		2
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4		2
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	12 266		61 921
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktárolása			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása			15
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	12 266		61 936
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	- 12 262		- 61 934
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	- 80 971		- 278 977
46	X. Adófizetési kötelezettség	1 259		1 071
47	D ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	- 82 230		- 280 048

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató
Nonprofit Zrt.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2022.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015. szeptember 30. napján alakult a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Jogelőd) szétválásával (jogszábhályhelyek: 69/2015. (III.06) és 198/2015 (IV.11.) rendeletek).

2016. június 07. napjával a Társaságba beolvadt a Hódmezővásárhelyi Köztisztasági NKft., a Hód-Menza NKft., és a Hódmezővásárhely Nyugdíjas Lakópark Közhasznú NKft., valamint a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.

A meghatározott átalakulás (beolvadás) napja: 2016. június 07. A cégbíróság 06-10-000488/22. számú végzése 2016. június 07. napján lépett hatályba. A Beolvadó Társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az Átvevő Társaságra, mint jogutódra szálltak át.

Az étkeztetés 2021. január 01. napjától intézményesítésre került, így a tulajdonos létrehozta a Hódmezővásárhelyi Közétkeztetési Intézményt.

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt üzemeltetési és működtetési feladatokat lát el elsősorban Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat részére.

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy-Zsilinszky utca 70

A cég telephelyei:

6800 Hódmezővásárhely, Várház u.10.

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3.

6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96.

6800 Hódmezővásárhely, 12366/1.

6800 Hódmezővásárhely, 12363/2.

6800 Hódmezővásárhely, 12363/1.

6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143.

6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.

6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 1.

6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2-4.

A cég alapításának éve: 2015.

A cég főtevékenysége 2021.05.06.időponttól változott az 5629 Egyéb vendéglátás törlésre került az új főtevékenység 8130 Zöldterület-Kezelés. Ennek oka, hogy az étkeztetési tevékenységet nem a cég végzi 2021. évtől.

A cég az alábbi főbb tevékenységeket látja el:

- ingatlanüzemeltetés (Nyugdíjas Lakópark)

- piac üzemeltetés
- gépjármű üzemeltetés
- belvízvédelem
- ebrendészet
- zöldterület gondozás
- útkarbantartási tevékenységek

A cég jegyzett tőkéje: 32 010 ezer Ft

A cég Nonprofit társaság, közhasznúsági fokozata nincs.

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft

Név	Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Cím	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.		
Törzsbetét	32 010	Szavazati arány	100,00 %

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő február 28.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Képviselő módja: együttes

A beszámolót aláírók: igazgatóság elnöke: Kis János Tibor, 6635 Szegvár, Alkotmány u. 21.

Igazgatósági tag: Sebők-Papp Imre, 6800 Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3.

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámoló tárgy évi adatai összehasonlíthatók az előző üzleti év adatával. Ennek oka:

2022. évben nem történt nagy volumenű változás a Társaság tevékenységében, A jelenlegi tevékenységeket végezte 2021. évben is.

8. A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név: Pintér Éva

Lakcím: 6723 Szeged, Csaba u. 40/A

Regisztrációs szám: 124093

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai: East-Audit Zrt.

4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.

Nyilvántartásba vételi szám:001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor

Kamarai tagsági szám:002742

Könyvvizsgálati díj: 1.780eFt

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

Anyagok: 5 862e Ft

Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérleg soronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 54 483 ezer Ft

A tárgy évben nem került sor terven felüli értékcsökkenési leírás.

Befektetett eszközök bruttó értéke:

Megnevezés	Beruházás				Rendkívüli esemény			Egyéb csökkenés	adatok eFt-ban	
	Bruttó 2022-01-01 Nyitó	Beruházás, egyéb növekedés	Felújítás	Összes növekedés	Selejt	Leltár hiány	Káresemény	Értékesítés	Összes csökkenés	2022. 12. 31. záró
113 Vagyoni értékű jogok	3 710	0	0	0	0	0	0	0	0	3 710
114 Szellemi termékek	11 736	173	0	173	0	0	0	0	0	11 909
11 Immateriális javak	15 446	173	0	173	0	0	0	0	0	15 619
122 Telek, telkesítés	32 567	0	0	0	0	0	0	0	0	32 567
1230 Épületek, épületrészek	194 816	0	0	0	0	0	0	0	0	194 816
1231 Épületek, épületrészek	84 839	0	0	0	0	0	0	0	0	84 839
1232 Épületek, épületrészek	368 629	0	0	0	0	0	0	0	0	368 629
124 Egyéb építmények	755 541	0	0	0	0	0	0	0	0	755 541
12 Ingatlanok	1 436 392	0	0	0	0	0	0	0	0	1 436 392
131 Termelőgépek, berendezések	257 836	1 676	0	1 676	0	0	0	0	0	259 512
132 Termelésben közv. részt v.	8 250	0	0	0	0	0	0	0	0	8 250
13 Műszaki ber., felsz., jármű	266 086	1 676	0	1 676	0	0	0	0	0	267 762
141 Üzemi gépek, berendezések	34 048	884	0	884	0	0	0	0	0	34 932
142 Egyéb járművek	35 155	0	0	0	0	0	0	0	0	35 155
143 Irodai, igazg. berend., felsz.	3 570	8	0	8	0	0	0	0	0	3 578
144 Üzemkörön kívüli berend.	20 232	0	0	0	0	0	0	0	0	20 232
145 Kisértékű tárgyi eszk.	11 383	1 021	0	1 021	0	0	0	6	6	12 398
14 Egyéb berend., felsz., jármű	104 388	1 913	0	1 913	0	0	0	6	6	106 295
11-14 Összesen:	1 822 312	3 762	0	3 762	0	0	0	6	6	1 826 068

Befektetett eszközök értékcsökkenési leírás:

Megnevezés	Elszámolt és			Összes növ.	Rendkívüli esemény				adatok eFt-ban	
	2022-01-01 Nyitó	Lineális	200 000 alatti		Selejt	Leltár- hiány	Kár- esemény	Értékesíté s	Össz. csökk.	2022. 12. 31. záró
113 Vagyoni értékű jogok	3 221	393		393		0	0		0	3 614
114 Szellemi termékek	10 493	782	0	782	0	0	0	0	0	11 275
119 Immateriális javak össz.	13 714	1 175	0	1 175	0	0	0	0	0	14 889
122 Telek, telkesítés	0	0		0						0
1230 Épületek, épületrészek	23 925	3 896		3 896						27 821
1231 Épületek, épületrészek	10 878	1 751		1 751						12 629
1232 Épületek, épületrészek	46 223	7 373	0	7 373	0	0	0		0	53 596
124 Egyéb építmények	86 385	15 168	0	15 168	0	0	0	0	0	101 553
129 Ingatlanok	167 411	28 188	0	28 188	0	0	0	0	0	195 599
									0	
131 Termelőgépek, berendezések	188 659	16 304	696	17 000					0	205 659
132 Termelésben közv. részt v.	7 797	453		453					0	8 250
139 Műszaki ber.felsz. jár.	196 456	16 757	696	17 453	0	0	0	0	0	213 909
									0	
141 Üzemi gépek, berendezések	25 303	0	3 494	3 494					0	28 797
142 Egyéb járművek	35 155	0		0					0	35 155
143 Irodai, igazg. berend., felsz.	2 954	255	8	263					0	3 217
144 Üzemkörön kívüli berend.	13 614	2 895		2 895		0	0		0	16 509
145 Kisértékű tárgyi eszk.	11 383		1 015	1 015		0	0	0	0	12 398
149 Egyéb ber.felsz.járm.	88 409	3 150	4 517	7 667	0	0	0	0	0	96 076
Összesen:	465 990	49 270	5 213	54 483	0	0	0	0	0	520 473

Tárgyi eszközök nettó értéke:

Megnevezés	Beruházás				Rendkívüli esemény				adatok eFt-ban		
	Nettó 2022-01-01 nyitó	Beruházás	Felújítás	Összes növekedés	Selejt	Leltár hiány	Értékesítés	Káresemény	Elszámolt écs.	Összes csökkenés	2022. 12. 31. záró
113 Vagyoni értékű jogok	489	0	0	0	0	0	0	0	393	393	96
114 Szellemi termékek	1 243	173	0	173	0	0	0	0	782	782	634
11 Immateriális javak	1 732	173	0	173	0	0	0	0	1 175	1 175	730
122 Telek, telkesítés	32 567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32 567
1230 Épületek, épületrészek	170 891	0	0	0	0	0	0	0	3 896	3 896	166 995
1231 Épületek, épületrészek	73 961	0	0	0	0	0	0	0	1 751	1 751	72 210
1232 Épületek, épületrészek	322 406	0	0	0	0	0	0	0	7 373	7 373	315 033
124 Egyéb építmények	669 156	0	0	0	0	0	0	0	15 168	15 168	653 988
12 Ingatlanok	1 268 981	0	0	0	0	0	0	0	28 188	28 188	1 240 793
131 Termelőgépek, berendezések	69 177	1 676	0	1 676	0	0	0	0	17 000	17 000	53 853
132 Termelésben közv. részt v.	453	0	0	0	0	0	0	0	453	453	0
13 Műszaki ber., felsz., jármű	69 630	1 676	0	1 676	0	0	0	0	17 453	17 453	53 853
141 Üzemi gépek, berendezések	8 745	884	0	884	0	0	0	0	3 494	3 494	6 135
142 Egyéb járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
143 Irodai, igazg. berend., felsz.	616	8	0	8	0	0	0	0	263	263	361
144 Üzemkörön kívüli berend.	6 618	0	0	0	0	0	0	0	2 895	2 895	3 723
145 Kisértékű tárgyi eszk.	0	1 021	0	1 021	0	0	6	0	1 015	1 021	0
14 Egyéb berend., felsz., jármű	15 979	1 913	0	1 913	0	0	6	0	7 667	7 673	10 219
11-14 Összesen:	1 356 322	3 762	0	3 762	0	0	6	0	54 483	54 489	1 305 595

2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvényekkel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvényekkel.

3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolás	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	629	1 620
Halasztott ráfordítások	0	0
Összesen	629	1 620

4. Követelések bemutatása

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	45 669	302 049
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	370 440	
Egyéb követelések	38 452	13 849
Összesen	454 561	315 898

Egyéb követelések 2022. év:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg
Fizetett kaució - Quadro Byte	100
Fizetett kaució - Konica Minolta	140
Munkavállalónak adott elszámolási előleg	12
Váltópénz	10
Egyéb elszámolások munkavállaló	100
Munkavállalóknak folyósított kölcsön éven belül	200
Munkavállaló étkeztetés	70
VH előleg	4 031
FMH eljárási illeték	1 668
ÁFA technikai	4 653
Innovációs járulék	733
Táppénz	838
T. egyenleg szállító	1 294
Egyéb követelések összesen:	13 849

A Társaság nem rendelkezik kapcsolt vállalkozással. A tulajdonos Önkormányzat felé fennálló követeléseket az elmúlt években itt mutatta ki a Társaság, azonban az Önkormányzat nem vállalkozás, így a vele szemben fennálló követelést nem kell külön kimutatni.

5. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A saját tőke változás: az eredménytartalék csökkenését a 2021. évi eredmény, míg a lekötött tartalék változását 82.230 Ft értékben a pótbefizetés megfizetése okozta.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A kibocsátott részvények száma, névértéke típusonként:

Az alaptőkét 1 db, 1. sorszámú, 32.010.000,- Ft - azaz Harminckétfélmillió-tízezer forint - névértékű, névre szóló, általános jogokat biztosító törzsrészvény képviseli. A részvény kibocsátáskori értéke azonos a névértékkel.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

ezer Ft

Jogcím	Egyenleg
Lekötött tartalék pótbefizetésből	1 121 867
Összesen	1 121 867

Eredmény tartalék:

Jogcím	Egyenleg
Eredménytartalék	- 1 122 963
Összesen	-1 122 963

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékélelőleg nem került kifizetésre.

6. A céltartalékok bemutatása

Céltartalékok képzése és felhasználása:

adatok eFt-ban

Képzés jogcíme	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Záró
- munkaügyi per	0	700	0	700
- egyéb várható kötelezettségre	2 618	0	0	
Összesen	2618	700	0	700

A Társaság 2022. decemberben elbocsátott munkavállaló munkaügyi perének fedezetéül, a várható kiadásra 700 eFt céltartalék került elszámolásra. A 2019. évben képzett céltartalék egyéb várható kötelezettségre feloldásra került. A hozzá kapcsolódó bankbetétkár, pedig elengedett követelésként leírásra került, mivel annak behajthatósága bizonytalan. Az elmúlt 3 évben nem történt előrelépés az ügyben.

7. Kötelezettségek alakulása

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	332 500	289 700
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	351	351
Hosszú lejáratú hitelek összege:	332 851	290 051
Rövid lejáratú kölcsönök		342 304
Rövid lejáratú hitelek	42 800	42 800
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 410	79 183
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt	399 852	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 710	122 582
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	516 772	586 869

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes: 42 800e Ft, K&H bank.

A hitel lejáratára. 2030.07.20

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg
Vevő K. egyenleg	2 586
TAO	488
Szem.jöv.adó	6 842
SZOCHO	5 578
TB járulék	8 664
TB nyugdíjalap	53
REHAB	1 616
Cégautóadó	310
Késedelmi pótlék-NAV	49
ÁFA	23 245
Építményadó	830
Idegenforgalmi adó	17
Iparüzési adó	725
Egyéb helyi adó elszámolás - Önk. Pótlék	260
Fel nem vett járandóság	533
EFO	84
NYLP temetésre elkülönített számla	1 782
Munkavállalók átutalási számla	21 272
Levonás, letiltás	1 089
Pénztári kifizetés munkabér	103
Eltérő időszaki ÁFA	3 971
Kapott kaució - Lakópark konyha bérlet	254
Atipikus szerződés elszámolás HVSZ Zrt.	14 480
Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség - kölcsön kamat	27 257
Rövid lejáratú egyéb kötelezettség	494
Mindösszesen	122 582

8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 695	2 679
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 909	11 516
Halasztott bevételek	1 020 916	1 014 779
Összesen	1 027 520	1 028 974

9. Bevételek:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	598 273	570 938
Egyéb bevételek	101 300	23 918
ebből értékvesztés visszairása	0	0
Összesen	1 027 520	594 856

10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybevett szolgáltatások értéke 2022. évben 114 324 eFt volt, míg 2021. évben 165 498 eFt. 30,9 %-kal csökkent a bázis időszakhoz képest.

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft

Jogcím	Érték
Útkarbantartás, kátyúzás szolgáltatás	2 901
Gépek, berendezések karbantartása	18 445
Ingatlanok karbantartása	13 436
Gépjárművek karbantartása	13 755
Egyéb karbantartás	5 459
Informatikai szolgáltatás	10 774
Hulladék ártalmatlanításának költsége	15 457
Egészségügyi szolgáltatások költsége	5 561
Kártevőirtás, takarítás, fertőtlenítés	4 532
Vagyonvédelem	3 339
Ügyvédi munkadíj	3 680
Munka és tűzvédelmi költség	1 668

11. A társasági adó levezetése.

ezer Ft

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	-278 977
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	54 759
Előző években képzett céltartalék feloldás	2 618
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	57 377
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	54 483
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	52
Céltartalék képzés várható kötelezettségre	700
Behajthatatlan, elengedett követelések leírt összege	41 783
Követelésekre elszámolt értékvesztés	1 460
Adózás alapját növelő tételek összesen	98 478
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	-278 977
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	57 377
Adózás alapját növelő tételek összesen	98 478
Adózás alapját képező eredmény	-237 875
Tényleges társasági adó	1 071
Fizetendő társasági adó	1 071

A társaság a minimum adóalap alkalmazása mellett döntött.

Alkalmazott adóalap: 11 897 e Ft

Társasági adó összege: 1 071 e Ft

12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.**13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások tárgyévben nem voltak.

14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész**1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 105 fő ebből: szellemi: 34 fő, fizikai: 71 fő.

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Létszám	97 fő	105 fő
Bérköltség eFt-ban	322 250	401 968
Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt-ban	8 728	11 621

Bérf járulékok:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Szociális hozzájárulási adó	41 907	42 019
Szakképzési hozzájárulás	4 255	
Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	274	528
Táppénz hozzájárulás	953	1 233
Kiegészítő TB járulék	0	0

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság működik.

Igazgatóság elnöke: Kis János Tibor Szegvár, Alkotmány utca 21

Igazgatósági tagok:

Lévainé Petkó Edit Hódmezővásárhely, Bakay utca 20.

Sebők-Papp Imre Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3.

Szabó Ferenc Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.

Szabó Gábor Hódmezővásárhely, Tisza István utca 24. fsz.2.

2021. évben az igazgatósági tagok személyében változás történt. Kalotay Balázs jogviszonya. 2021.07.01 napjával megszűnt, míg új igazgatósági tagként Szabó Gábor jogviszonyának kezdete:

2021.02.12, Lévainé Petkó Edit jogviszonyának kezdete. 2021.07.01. 2022. évben nem történt változás.

Vezető tisztségviselők tisztelet díja:

1 tag részesült tiszteletdíjban, 840e Ft értékben.

A Társaságnál felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok:

Kisházi László Béláné 6800 Hódmezővásárhely, Ipoly utca 40.

Dr. Hamvas Ödön 6800 Hódmezővásárhely, Liget sor 42.

Taba Sándorné 6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán utca 3.A. Iház.4.em.12.

A 3 fő felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága: 1 800e Ft

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

4. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

6. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Hódmezővásárhely, 2023. április 25.

Kis János Tibor
igazgatóság elnöke

Sebők-Papp Imre
igazgatósági tag

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2021.12.31	2022.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-68 709	-217 043
Pénzügyi műveletek eredménye	-12 262	-61 934
Adózás előtti eredmény összesen	-80 971	-278 977
Adózott eredmény	-82 230	-280 048

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	-68 709 598 273 = -11,48 %	-217 043 570 938 = -38,02 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	-82 230 -50 220 = 163,74 %	-280 048 -248 038 = 112,90 %
Eszközhatékonyosság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	-82 230 1 829 541 = -4,49 %	-280 048 1 658 556 = -16,89 %

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2021.12.31	%	2022.12.31	%
Nettó árbevétel	598 273	0	570 938	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	598 273	0	570 938	0
Egyéb bevétel	101 300	0	23 918	0
Összes árbevétel	699 573	100	594 856	100
Anyagköltség	74 275	11	82 733	14
Igénybe vett szolgáltatások értéke	165 498	24	114 324	19
Egyéb szolgáltatások értéke	8 535	1	6 566	1
Eladott áruk beszerzési értéke	12 808	2	9 744	2
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	40 708	6	53 091	9
Anyagjellegű ráfordítások összesen	301 824	43	266 458	45
Bérek költség	322 250	46	401 968	68
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 728	1	11 621	2

Bérjárulékok	47 388	7	43 780	7
Személyi jellegű ráfordítások összesen	378 366	54	457 369	77
Értékcsökkenési leírás	66 890	10	54 483	9
Egyéb ráfordítások	21 202	3	33 589	6
Összes költség és ráfordítás	768 282	110	811 899	136
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-68 709	-10	-217 043	-36

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök Rövid lejáratú köt.	$\frac{472\,095}{516\,772} = 0,91$	$\frac{351\,176}{586\,869} = 0,60$
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv. Rövid lejáratú köt.	$\frac{463\,765}{516\,772} = 0,90$	$\frac{345\,314}{586\,869} = 0,59$
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp. Rövid lejáratú köt.	$\frac{9\,204}{516\,772} = 0,02$	$\frac{29\,416}{586\,869} = 0,05$
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-44 677	-235 693
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány Átlagos napi árbevétel	$\frac{45\,669}{1\,639} = 27,86$	$\frac{302\,049}{1\,564} = 193,13$
Készletállomány napokban	Zárókészlet Átlagos napi ELÁBÉ	$\frac{8\,330}{35} = 238,00$	$\frac{5\,862}{27} = 217,11$

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke Kötelezettségek	$\frac{-50\,220}{849\,623} = -5,91\%$	$\frac{-248\,038}{876\,920} = -28,29\%$
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	$\frac{-50\,220}{32\,010} = -156,89\%$	$\frac{-248\,038}{32\,010} = -774,88\%$
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	$\frac{-50\,220}{1\,356\,817} = -3,70\%$	$\frac{-248\,038}{1\,305\,760} = -19,00\%$
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök Forgóeszközök	$\frac{1\,356\,817}{472\,095} = 287,40\%$	$\frac{1\,305\,760}{351\,176} = 371,82\%$
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	$\frac{1\,356\,817}{1\,829\,541} = 74,16\%$	$\frac{1\,305\,760}{1\,658\,556} = 78,73\%$

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{378\,366}{97} = 3\,901$	$\frac{457\,369}{105} = 4\,356$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{322\,250}{97} = 3\,322$	$\frac{401\,968}{105} = 3\,828$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{31\,531}{97} = 325$	$\frac{38\,114}{105} = 363$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{26\,854}{97} = 277$	$\frac{33\,497}{105} = 319$

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		-184 650	-356 632
1.a	Adózás előtti eredmény	-80 971	-278 977
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	-80 971	-278 977
2.	Elszámolt amortizáció	66 890	54 483
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		1 460
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-51 019	-1 918
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-168	4
6.	Szállítói kötelezettség változása	-160 792	40 773
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-7 453	-312 980
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-47 495	1 454
9.	Vevőkövetelés változása	143 470	-256 380
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-46 441	397 511
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	588	-991
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-1 259	-1 071
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		-10 442	-4 890
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-11 563	-5 223
15.	Befektetett eszközök eladása	168	4
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	953	329
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		98 575	381 734
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	146 775	82 230
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-42 800	-42 800
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		

27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-		342 304
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-96 517	20 212
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-96 517	20 212

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	32 010	0	1 096	-1 040 733	1 039 637	0	-82 230	-50 220
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	-82 230	0	0	82 230	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	-82 230	0	0	82 230	0
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	82 230	0	0	82 230
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-280 048	-280 048
Összesen	0	0	0	0	82 230	0	-280 048	-197 818
Záróállomány az év végén	32 010	0	1 096	-1 122 963	1 121 867	0	-280 048	-248 038

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt., cégjegyzékszám 06-10-000488 ("a Társaság") 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 658 556 E Ft, az adózott eredmény 280 048 E Ft veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk továbbá a figyelmet a kiegészítő melléklet 21. oldalán található megjegyzésre, amelyben bemutatásra került, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege veszteség folytán a részvénytársaságokra előírt minimális alaptőke összeg alá csökkent. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2023. május 18.

Baloghné Tasi Judit Éva
Igazgatóság elnöke
East-Audit Zrt
Debrecen, Széchenyi u. 15.
MKVK: 001216

Tóth Kálmán Tibor
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK: 002742

Cégjegyzék száma: 06-10-000488

Adószám: 25332959-2-06

Beszámolási időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Üzleti jelentés a

**Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.
2022. évi tevékenységéről**

Fordulónap: 2022. december 31.

Hódmezővásárhely, 2023. április 25.

**Hódmezővásárhelyi Működtető
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.**

Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488

Adószám: 25332959 - 2 - 06

Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004

1.


Kis János Tibor
Igazgatóság elnöke


Sebők-Papp Imre
Igazgatósági tag

I. Összefoglaló az 2022. év beszámolójáról

Társaság neve:	Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhelye:	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70.
Telephelye:	6800 Hódmezővásárhely, Vámház u.10. 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3. 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96. 6800 Hódmezővásárhely, 12366/1. 6800 Hódmezővásárhely, 12363/2. 6800 Hódmezővásárhely, 12363/1. 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143. 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4. 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 1. 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2-4.
Társaság alapítója:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Társaság tulajdonosa:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Szavazatainak aránya: 100% A Társaság és annak jogelődjei is önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátására létrehozott gazdasági társaság
Alakulás ideje:	2015. május 15. (alapító okirat dátuma)
Cégbírósi bejegyzés dátuma:	2015. szeptember 30.
Adóköteles tevékenység kezdete:	2015. október 01.
Cégjegyzék száma:	06-10-000488
Adószáma:	25332959-2-06
Tevékenységi köre:	Zöldterületkezelés, Egyéb-szálláshely-szolgáltatás, Száviteli, könyvelési tevékenység
Beszámolási időszak:	2022.01.01-2022.12.31
Közhasznúsági fokozat:	nincs
Könyvvizsgáló:	East-Audit Zrt. 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. Nyilvántartásba vételi szám:001216 Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor Kamarai tagsági szám:002742
Szervezeti Működési Szabályzat:	A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2021. április 22. napjától vált hatályossá.

Felügyelőbizottság: 3 fő
A FEB 2022. évben összesen 7 db határozatot hozott.

Felügyelő bizottsági tagok 2020. 07. 24-től:

Kisházi László Béláné Dr. elnök	Hódmezővásárhely, Ipoly u. 40.	A megbízás lejárt: 2024. december 31.
Dr. Hamvas Ödön	Hódmezővásárhely, Liget sor 42.	A megbízás lejárt: 2024. december 31.
Taba Sándorné	Hódmezővásárhely, Kodály Z. u. 3. 5.ép. 4/12.	A megbízás lejárt: 2024. december 31.

Igazgatósági bizottság: 5 fő
Az Igazgatóság 2021. évben összesen 100 db határozatot hozott.

Igazgatóság 2020. október 22. naptól

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Reith Imre	Igazgatósági tag
Kalotay Balázs	Igazgatósági tag
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag

Igazgatóság 2021. február 12. naptól

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Kalotay Balázs	Igazgatósági tag
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag

Igazgatóság 2021. július 01. naptól

Kis János Tibor	Igazgatóság elnöke
Sebők-Papp Imre	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Szabó Gábor	Igazgatósági tag
Lévainé Petkó Edit	Igazgatósági tag

Cég jegyzett tőkéje: A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. jegyzett tőkéje 2022. év folyamán 32 010 ezer Ft volt, értékében év közben változás nem történt.

Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól

Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól	2021.12.31. tény (eFt)	2022.12.31. terv (eFt)	2022.12.31. tény (eFt)	2022.évi tény/2022.évi terv (%)	2022.évi tény/2021.évi tény (%)
I./Bevételek-Fontosabb sorok					
Nettó árbevétel (1.)	598 273	729 066	570 938	78,3%	95,4%
Egyéb bevételek (2.)	101 300	57 993	23 918	41,2%	23,6%
Összes árbevétel (1.+2.)	699 573	787 059	594 856	75,6%	85,0%
II./Kiadások-Fontosabb sorok					
Anyagköltség	74 275	72 271	82 733	114,5%	111,4%
Igénybevett szolgáltatások értéke	165 498	134 224	114 324	85,2%	69,1%
Egyéb szolgáltatások értéke	8 535	8 169	6 566	80,4%	76,9%
Eladott áruk beszerzési értéke	12 808	17 349	9 744	56,2%	76,1%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	40 708	-	53 091	0,0%	130,4%
Anyagjellegű ráfordítások összesen (4.)	301 824	232 013	266 458	114,8%	88,3%
Bérek	322 250	429 269	401 968	93,6%	124,7%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 728	8 824	11 621	131,7%	133,1%
Bérfeladások	47 388	56 749	43 780	77,1%	92,4%
Személyi jellegű ráfordítások összesen (5.)	378 366	494 842	457 369	92,4%	120,9%
Értékcsökkenési leírás (6.)	66 890	43 927	54 483	124,0%	81,5%
Egyéb ráfordítások (7.)	21 202	2 828	33 589	118,7%	158,4%
Összes költség és ráfordítás (4.+5.+6.+7.)	768 282	773 610	811 899	104,9%	105,7%
III./Eredmény -Fontosabb sorok					
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 68 709	13 449	- 217 043	-1613,8%	315,9%
Pénzügyi műveletek eredménye	- 12 262	- 12 493	- 61 934	495,7%	505,1%
Adózás előtti eredmény	- 80 971	956	- 278 977	-29181,7%	344,5%
Adózott eredmény	- 82 230	956	- 280 048	-29293,7%	340,6%
IV./Mérleg adatok-Fontosabb sorok					
Befektetett eszközök állománya	1 356 817	1 362 837	1 305 760	95,8%	96,2%
Forgóeszközök állománya	472 095	493 603	351 176	71,1%	74,4%
Saját tőke	- 50 220	51 610	- 248 038	-480,6%	493,9%
Jegyzett tőke	32 010	32 010	32 010	100,0%	100,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	332 851	381 363	290 051	76,1%	87,1%
Rövid lejáratú kötelezettségek	516 772	629 198	586 869	93,3%	113,6%
V./Létszám adatok					
Statisztikai létszám (Fő)	97	118	105	89,0%	108,2%

2022. évben az összes árbevétel 15,0 %-kal marad el a 2021. évitől. A belföldi értékesítés árbevétele 4,6 %-kal, míg az egyéb bevételek 76,4 %-kal estek vissza bázis időszakhoz képest. Ennek egyik oka, hogy a halasztott bevételek esetében 2019. évben kimutatásra került 33.026 eFt eltérés, melynek rendezése az elmúlt években nem történt meg. Továbbá az egyéb bevételek esetében 2020. évben képzett céltartalék 2021. évben került feloldásra. Ilyen nagyságrendű bevétel 2022. évben nem volt.

A tervhez képest 21,7 %-os a bevétel elmaradás. Ennek fő oka, hogy a tervezés időszakában sokkal nagyobb árbevételre számított a Társaság a közfeladatok ellátására (zöldfelület karbantartás, úttisztítás, gépjármű üzemeltetés, ebrendészet, mártélyi üdülőterület üzemeltetés, karbantartás, piacüzemeltetés belvízvédelmi feladatok ellátása) 600 millió forinttal terveztek, de csak 444 millió Ft realizálódott.

A Társaság a tárgyidőszakban a kedvezőtlen külső hatások mellett, a megnövekedett energiaárak, a kedvezőtlen üzemanyagárak, az emelkedett minimálbér és garantált bérminimum, valamint az infláció kedvezőtlen alakulása ellenére igyekezett minél költséghatékonyabban gazdálkodni.

Összességében az anyagjellegű ráfordítások a bázis időszakhoz képest 11,7 %-kal javultak, míg a tervhez képest 14,8 %-kal emelkedtek. A tervezés időszakában még nem volt ismert az energia válság, az üzemanyag drasztikus emelkedése.

A személyi jellegű ráfordítások 2021. évhez képest 20,9 %-kal emelkedtek, ennek oka, hogy 8 fővel nőtt a statisztikai állományi létszám, mivel 2022. március 01. napjával a takarítók és a portaszolgálatot teljesítő munkavállalók átkerültek alkalmazotti státuszba a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-től. A tervhez képest azonban 7,6 % a megtakarítás, mivel a tervezett 118 fő helyett csak 105 fő lett a létszám. 2022. IV. negyedévben a gazdasági helyzetre való tekintettel 7 fő munkavállalótól meg kellett válnia a Társaságnak. Az ő munkájuk szétosztásra került. Így összességében a tervhez képest kedvezően alakultak a személyi jellegű kifizetések.

Az egyéb ráfordítások nagyon alacsony szinten kerültek megtervezésre, még a 2020. évi tény sem érte el. Ennek hatására a tervhez képest közel 11 szerezésre nőtt, míg 2021. évhez képest 58,4 %-os az emelkedés. Ennek egyik oka, hogy 2022. évben leírásra került 8.757 eFt értékben behajthatatlan követelés. Ezek olyan követelések voltak, melyek már felszámolt, cégjegyzékből törölt társaságok követelése, illetve amelyeket a partnerek az év végi egyenlegközlőben nem ismertek el, valamint a 2015. évi migrálás óta fennállt és már nem lehet visszakövetni a jogosságát. A 2015. év előtti követelések már elévült követelések.

Összességében az összes költségek és ráfordítások 2021. évhez képest 5,7 %-kal emelkedtek, míg a tervhez képest 4,9 %-kal.

A pénzügyi műveletek eredménye, vesztesége mind az előző évhez, mind a tervhez képest közel ötszörösére emelkedett. Ennek oka, hogy a hitel kamat jelentősen emelkedett (lásd lenti táblázat), illetve az Önkormányzattól kapott működési kölcsön esetében előírásra került a kölcsön kamat, melynek értéke 27.619 eFt.

Hitel után fizetett kamat alakulása:

Fizetett hitel kamata	2021. év	2022. év	Eltérés %
Január	907	1 296	142,9%
Február	937	1 372	146,4%
Március	1 645	1 987	120,8%
Április	849	2 051	241,6%
Május	860	2 090	243,0%
Június	840	2 524	300,5%
Július	923	2 693	291,8%
Augusztus	872	3 093	354,7%
Szeptember	1 007	3 935	390,8%
Október	1 107	4 329	391,1%
November	1 024	3 959	386,6%
December	1 296	4 973	383,7%
Összesen:	12 267	34 302	279,6%

Az adózott eredmény a fenti okok miatt -280 048 eFt veszteséget mutat, amire a társaság költségtakarékossági intézkedései ellenére is számítani lehetett. Az eredmény mértéke az üzleti terv készítésekor prognosztizált eredménynél kedvezőtlenebb értéket, veszteséget ért el. Ennek legfőbb oka a tervezett bevétel jelentős, 192 203 eFt elmaradása, valamint a pénzügyi műveletek eredményének, veszteségének 49 441 eFt emelkedése.

A Mérlegfőösszeg a tárgyévben az előző évhez viszonyítva 9,3 %-kal, 170 985 eFt-tal csökkent. Mind eszköz, mind forrásoldalon meghatározó a likvid állomány csökkenése. A Forgóeszközök értéke a

tárgyévét megelőző évhez viszonyítva 25,6 %-al marad el. A tervhez képest 28,9 % az elmaradás. A követelések 30,5 %-kal marad el a bázis időszaktól.

II. Szöveges magyarázat a 2022. év éves beszámolójához

1. Piaci helyzet

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015. szeptember 30. napján alakult a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Jogelőd) szétválásával (jogszabályhelyek: 69/2015. (III.06) és 198/2015 (IV.11.) rendeletek).

2016. június 07. napjával a Társaságba beolvadt a Hódmezővásárhelyi Köztisztasági NKft., a Hód-Menza NKft., és a Hódmezővásárhely Nyugdíjas Lakópark Közhasznú NKft., valamint a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.

A meghatározott átalakulás (beolvadás) napja: 2016. június 07. A cégbíróság 06-10-000488/22. számú végzése 2016. június 07. napján lépett hatályba. A Beolvadó Társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az Átvevő Társaságra, mint jogutódra szálltak át.

Társaságunk tevékenysége jelenleg két nagy tevékenységi kört ölel át, a Nyugdíjas Lakópark üzemeltetését és a városüzemeltetési tevékenységet. A köztisztasági feladatok ellátása, illetve a menzai szolgáltatási tevékenység már átadásra került.

A Nyugdíjas Lakópark üzemeltetése 2016. június hetedikétől tartozik társaságunk feladatai közé. Feladatai közé tartozik a Lakópark üzemeltetése, a nyugdíjasoknak, illetőleg a nyugdíjkorhatárt elért személyeknek az elhelyezése, valamint életkoruknak és egészségi állapotuknak megfelelő segítése, felügyelete.

Városüzemeltetési tevékenységünk kapcsán gondozzuk tulajdonosunk, (Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város) teljes közterületét. Az urban management klasszikus városüzemeltetési feladatán, vagyis a közterületek, zöldterületek, utak fenntartásán túl a szökőkutak, játszóterek fenntartása, valamint a síkosság mentesítés, az útkarbantartás, a belvízvédelem, a piac és az ebtelep üzemeltetése is társaságunk tevékenységi körébe tartozik.

2. A társaságot érintő főbb változások

2022. évben a társaságnál nem történt átszervezés. A feladat ellátásban nem történt módosítás, a szervezetben az alábbi módosítás történt.

- 2022. július 31. napjával Lénárt Miklós Nyugdíjas Lakópark részegységvezető munkaviszonya megszűnt.
- 2022. augusztus 16. és november 19. között Dancsi Zoltán volt a Nyugdíjas Lakópark részegységvezetője, aki novemberben közös megegyezéssel kérte munkaviszonyának megszüntetését.
- 2022. november hónaptól Hanusz-Lovas Evelin kapott kinevezést a Nyugdíjas Lakópark részegységvezetői posztjára.
- 2022. november 14. napjával Versegi Attila munkaviszonya megszűnt. A Városüzemeltetési részegységnek jelenleg nincs részegységvezetője, a feladatokat a vezérigazgató helyettes látja el.
- 2022. november 01. napjától az iroda a megnövekedett energiaárak miatt beköltöztetésre került a Polgármesteri Hivatal épületébe.

Az Ukrán háborús helyzet következtében kialakult energia válság, infláció növekedés hatására az árak drasztikus emelkedése Társaságunkra is nehéz terhet ró.

Eredetileg 2022. évben tervezett, de elmaradt beruházások:

- Nagy seprőgép beruházás	25.000.000.-Ft
- Billenőplatós kisteherautó beruházás	10.000.000.-Ft
- Rakodógép beruházás	27.000.000.-Ft
- Felszívós kis sepregetőgép	10.000.000.-Ft
- Kistraktor	10.000.000.-Ft
- Nyugdíjas Lakópark korszerűsítés eszközbeszerzési beruházás	20.000.000.-Ft
Összesen:	102.000.000.-Ft

3. Üzletpolitika

A közmunkaprogramban való fokozott szerepvállalás, mely a közérdekű munkára kötelezettek fogadását évek hosszú sora óta biztosítjuk. Ennek keretében 2022. évben átlagosan havi 71 főt foglalkoztattunk.

A foglalkoztatási helyzet főbb jellemzői, azok alakulása az alábbi:

2017. évben 306 fő foglalkoztatása történt, 2018-ban 313 fő volt, 2019-ben 286 fő volt, 2020-ban 239 fő volt, 2021. évben 97 fő volt. A 2022. évi átlagos statisztikai állományi létszám 105 fő volt.

Kutatás, fejlesztés K+F célok: Társaságunk kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

Környezetvédelmi felelősség: A tevékenység jellegéből adódóan a gazdálkodó környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető. A gazdálkodó engedélyhez kötődő veszélyes anyagokat nem alkalmaz, a meglévő környezetre esetleg ártalmasnak minősíthető anyagokat az előírásoknak megfelelően kezeli. A környezetvédelem eszközei tekintetében Társaságunk a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a HMSZ NPZRT. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák. A környezetvédelem nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Kockázatkezelés: A HMSZ NPZRT. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

Minőségpolitika: Minőségbiztosítási rendszerrel a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NPZRT. nem rendelkezik.

4. A tárgyévi gazdálkodás értékelése, tevékenységek helyzete**4.1. Üzleti év értékelése**

A Társaság méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

4.2. Nyugdíjas Lakópark

A Nyugdíjas Lakópark működése kiegyensúlyozott, változás a 2022. évben részegységvezető váltás történt. 2022. november 01. napjától díjemelést valósult meg, ami továbbra sem biztosítja a Lakópark önköltségen történő üzemeltetését. Az eredményre gyakorolt hatása 2022. évben minimális, mivel csak két hónapot érint. A megnövekedett energiaárak, a minimálbér és garantáltbér növekedés miatt magasabb díjemelést lett volna indokolt, de azt a Közgyűlés nem támogatta.

Hódmezővásárhely legszebb zöldövezeti környezetében épült Nyugdíjas Lakóparkban 107 db

földszintes, összkomfortos, igényesen kialakított lakás van, amely a lakók saját igényeinek figyelembevételével 35 -51 m² közötti, az ingatlanok 12 féle méretben választhatók. Magas színvonalú, egyedi szolgáltatásokkal, szakápolói felügyelettel gondoskodunk az itt élőkéről, ezen túlmenően állandó portaszolgálattal biztosítjuk a nyugalmat és biztonságot.

A szakápolói felügyelet mellett 2022. augusztusában Társaságunk az általa működtetett Nyugdíjas Lakóparkban élő lakók biztonsága, valamint a róluk való gondoskodás és életminőségük javítása érdekében **segélyhívó készülékeket vásárolt**. A segélyhívó rendszer egy országos jelzőrendszerre épül, feladata, hogy a lakók egy egyszerű eszközzel segítséget kaphassanak vészhelyzet esetén, hogy baj esetén közvetlen és gyors támogatást, illetve megoldást nyújtson a problémájukra. A Társaság célja, hogy a segélyhívó készülék bevezetésével egy új típusú jóléti szolgáltatási rendszert hozzon létre az általa üzemeltetett Nyugdíjas Lakópark segélyhívó készüléket, illetve, a szolgáltatást igénybe vevő lakói részére.

A bérleti és a térítési díjak az alábbiak szerint alakultak 2017. év és 2022. év között:

Megnevezés	adatok Ft-ban		
	2017-2020. között	2020-2022. között	2022. 11. 01. napjától hatályos
Bérleti díj változásai	265,- Ft	350,- Ft	485,- Ft
Térítési díj változásai	12.918,- Ft	20.000,- Ft	26.500,- Ft

Üres lakások alakulása 2022. évben:

Megnevezés	Visszavett lakások db	Kiadott lakások db
2022. I. név	1	3
2022. II. név	1	3
2022. III. név	3	2
2022. IV. név	2	1

2022.12.31.napján bennlakott személyek száma: 114 fő (82 nő, 32 férfi)

A Lakópark 100 %-os kihasználtságára törekszünk a továbbiakban is.

Újraértékesített lakások száma: 6 db

2022. évben elhunytak száma: 9 fő

Időskorban már az elmúlással is kell számolnunk minden évben átlagosan 6-7 fővel. Az elmúlt évek elhunyt számainak adatairól ad tájékoztatást az alábbi táblázat:

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Elhunytak száma	8 fő	6 fő	7 fő	7 fő	9 fő	9 fő

4.2.1. Nyugdíjas Lakópark pénzügyi tevékenysége

A Nyugdíjas Lakópark a tevékenységéhez, üzemeltetéshez kapcsolódó *forrást három fő részből*

biztosítja. A lakásbérleti és térítési díjakból, illetve az ingatlan bérbeadásból.

- 2022. évi bérleti díj: bruttó 485,-Ft/m² (2022.11.01.-től előtte 350,-Ft/m²)
- 2022. évi térítési díj: 26 500,-Ft/fő/hó (2022.11.01.-től előtte 20.000,-Ft/fő/hó)
- Garázsok és 15 mobil garázshely bérbeadásához meghatározott díjak a következők:

Bérlemény típusa	Bérbeadható mennyiség db	Bérleti díj Ft/hó/db	Bérleti díj Ft/hó/db 2022.11.01. napjától
Zárt garázs	4	10.000,-	11.000,-
Mobil garázs-hely	2	2.500,-	2.750,-
Mobil garázs-hely	13	2.000,-	2.200,-

- Szállásdíj: 2022. október 31. napjáig bruttó 4.500,-Ft/fő/éj, 2022. november 01. napjától bruttó 6.000,-Ft/fő/éj

A Lakópark területén 4 egységben 5 apartman került kialakításra, mely összesen 13 fő elszállásolását teszi lehetővé egyidejűleg. 2022 évben szolgáltatásunkat 269 fő vette igénybe, 651 vendégéjszakára. 2022. évben összesen nettó 3 007 eFt árbevétel volt, míg a bázis időszakban 2 953 eFt. A szállásdíj árbevétele 1,8 %-kal emelkedett.

- Ingatlan bérbeadásból származó bevétel 2022. évben összesen 3 364 eFt, míg 2021. évben 2 317 eFt volt. Az ingatlan bérbeadásból származó bevétel 45,2 %-kal növekedett.

A koronavírus-helyzet megszűnését követően emelkedtek a szálláshely, tornaterem, könyvtár, imaterem, étterem, konyha bérléséből származó bevételek.

- Egyéb szolgáltatás díjakból (mosatás, vasalás, takarítás) 2022. évben nettó 34 eFt bevétel származott.

Nyugdíjas Lakópark bevételeinek alakulása 2021. bázisévhez viszonyítva:

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2021. év	2022.év	2022.év/2021.év
Parkolás	2	2	100,0%
Lakásbérleti díj	16 254	17 626	108,4%
Térítési díj	28 716	29 116	101,4%
Szállásdíj	2 953	3 007	101,8%
Ingatlan bérbeadás	2 317	3 364	145,2%
Víz és csatornadíj	2 264	2 136	94,3%
Gázdíj	7 904	8 287	104,8%
Villamosenergia díj	6 723	7 231	107,6%
Hulladékszállítás	449	466	103,8%
Telefon szolgáltatás	443	424	95,7%
Internet használati díj	123	88	71,5%
Egyéb szolgáltatás	585	2 128	363,8%
Egyéb bevétel	67	138	206,0%
Összesen	68 800	74 013	107,6%

A kiadások főbb összetevői a következők:

- igénybe vett szolgáltatások költségei pl. munkavédelmi szolgáltatás, tűzvédelmi készülékek ellenőrzése, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, mosógép, szárítógép javítás, alközpont javítás, karbantartása
- rezsi jellegű költségek
- egyéb anyagköltségek pl. irodaszer, tisztítószer, vendégszobákba ágynemű, lepedő vásárlás– saját beszerzés keretében,
- 2022. évben a foglalkoztatott létszám adatok tekintetében növekedés történt, mert 2022. március 01. napjától a takarítók, illetve a portaszolgálaton lévő személyek átkerültek a Nyugdíjas Lakópark alkalmazásába. Előző években a Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. nyújtotta ezen szolgáltatásokat.

A 2022. évi üzleti tervben mindösszesen 70 MFt árbevétellel és 58 MFt kiadással számolt a Társaság. 2022. évben a Nyugdíjas Lakópark 42 MFt anyagi jellegű és 48 MFt személyi jellegű ráfordítás mellett 74 MFt árbevételt ért el.

Nyugdíjas Lakópark eredményének alakulása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyugdíjas Lakópark				
	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2022. tény/2021. tény	2022. tény/2022. terv
11. Árbevétel	68 733	70 209	73 875	107,5%	105,2%
Értékesített nettó árbevétel	68 733	70 209	73 875	107,5%	105,2%
12. Egyéb bevétel	67	71	138	206,0%	194,5%
Egyéb bevétel	67	71	138	206,0%	194,5%
Összes Árbevétel	68 800	70 280	74 013	107,6%	105,3%
51. Anyagjellegű	5 230	3 594	6 171	118,0%	171,7%
52. Igénybevett szolg	18 005	17 164	10 421	57,9%	60,7%
53. Egyéb költség	-	-	-	-	-
81.ELÁBÉ	16 662	15 630	25 638	153,9%	164,0%
Anyag jellegű ráfordítások	39 897	36 388	42 230	105,8%	116,1%
54. Bérköltség	17 765	19 204	41 870	235,7%	218,0%
55. Bérjell	6	6	537	8950,0%	8472,2%
56. Bérjárulékok	2 694	2 496	4 744	176,1%	190,0%
Személyi jellegű ráfordítások	20 465	21 706	47 151	230,4%	217,2%
57. ÉCS	362	400	1 040	287,3%	260,2%
86. Egyéb ráf	1	1	86	8600,0%	16316,4%
Üzemi (üzleti) eredmény	8 075	11 786	- 16 494	-204,3%	-140,0%
87. PMER	-	-	-	-	-
Adózás előtti eredmény	8 075	11 786	- 16 494	-204,3%	-140,0%
Létszám	4 fő	4 fő	11 fő	275,0%	275,0%

4.3. Városüzemeltetés

A részleg feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város feladatkörébe utalt helyben biztosítható közfeladatok közül a település üzemeltetési tevékenység elvégzése. A részleg felelőssége a fenti közhasznú feladatok első osztályú minőségben, közmegelegetést kiváltó elvégzése a költségek minimalizálása mellett. Figyelemmel a tevékenységek sokrétűségére, indokolt a részleg tevékenységeit külön érinteni, illetve elemezni. Az egyes tevékenységeket indokolt egységben kezelni.

A Részleg központi telephelye Hódmezővásárhely, Vámház u. 10. szám alatt található, innen történik az üzemeltetési tevékenység feladatainak ellátása, irányítása. A részleg további telephelyei:

- Belvízvédelmi telephely: Hódmezővásárhely, Klauzál u. 143.
- Ebrendészeti telep: Hódmezővásárhely, Tanya 5.
- Gépjárműüzemeltetési telep: Hódmezővásárhely, Serház tér 2-4.
- Piac: Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96.

Januártól december végéig a városüzemeltetési részleg csoportjai teljes kapacitással dolgoztak.

Városüzemeltetési részlegység eredményének alakulása:

Városüzemeltetési részlegység	adatok eFt-ban		
	2021. év	2022. év	Eltérés %
Értékesítés nettó árbevétele	473 537	449 343	94,9
Egyéb bevétel	69 653	15 245	21,9
Anyagköltség	66 401	74 970	112,9
Igénybevett szolgáltatás	133 644	90 150	67,5
Egyéb szolgáltatás	4 955	4 241	85,6
ELÁBÉ	16	7 234	45 212,5
Anyagjellegű ráfordítások	205 016	176 595	86,1
Béreköltség	243 488	280 252	115,1
Egyéb személyi jellegű kifizetések	5 625	7 714	137,1
Bérfeladások	35 802	30 388	84,9
Személyi jellegű ráfordítások	284 915	318 354	111,7
Értékcsökkenés	35 651	22 936	64,3
Egyéb ráfordítások	4 025	5 125	127,3
Üzemi eredmény	13 583	-58 422	-430,1
Pénzügyi műveletek eredménye		-12	0,0
Adózás előtti eredmény	13 583	-58 434	-430,2

Őszi- és tavaszi lombgyűjtés:

A tavaszi lomb gereblyézés és az őszi nagytakarítás során is kiemelt feladat a lehulló levelek feltakarítása, amelyet már szeptemberben, a korán lombot hullató fákkal beültetett területeken megkezdünk.

December végéig összesen 911,79 tonna zöldhulladékot takarítottunk fel.

Zöldterület gondozása:

A városüzemeltetési feladatok jelentős részét az önkormányzat által átadott kötelező feladatok alkotják. 2022. évben mintegy 4 461 526 m² zöldterület kezelését, parkgondozási, fűnyírási munkáit végeztük.

el. 2022. június 01-től a zöldfelületgondozási tevékenységünk tulajdonosi javaslatra átszervezésre került, melynek eredményeként hatékonyabban, egységnyi idő alatt nagyobb területen tudtuk elvégezni a fűvágást, így a fűvágással megbízott alvállalkozókat csak 2 hét időtartamra kellett igénybe vennünk. 2022. I. félévében 2 487 956 m² fűvágás volt (ebből alvállalkozó 180 333 m²), 2021. I. félévében pedig 3 328 564 m² volt (ebből alvállalkozó 669 516 m²) a fűvágás. 2022. 1-9 hó tekintetében 3 420 103 m², míg egész évben 4.496.023 m² területnyi fűnyírás lett elvégezve, míg az előző év azonos időszakában 5 308 766 m². Idén az első 9 hónapban a tavalyi azonos időszakhoz képest 1 888 663 m²-tel kevesebb zöldterület kezelését, parkgondozási, fűnyírási munkáit végeztük. Ennek oka elsősorban a száraz időjárás volt.

A városi gyepfelületek nagy részének gondozási kézi erővel történt.

Megnevezés	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév	2022. III. negyedév	2022. IV. negyedév	2022. év összesen
Közterületi vegyes hulladék elszállítás (t)	49	107	78	47	282
közterületi zöldhulladék elszállítása(t)	335	185	106	285	911
Közterületi törmelék elszállítás (t)	83	29	471	0	583
faigazítás(db)	112	269	681	22	1 084
sövényvágás(m ²)	432	11 244	12 274	0	23 950
aljnövényzet irtás (m ²)	2 895	281	4 109	627	7 912
fűnyírás(m ²)	0	2 487 956	932 147	1 075 920	4 496 023

A hulladék ártalmatlanításának költsége 2022. évben 15.457 eFt volt.

Virágültetés, leander kihelyezés:

Tavasszal több ezer virágokat ültettünk el a városi közterületein (elsősorban a Kossuth téren), ugyanakkor 33 dész leander is kihelyezésre került, színük fehér, sárga, piros és több színű rózsaszín. A virágágyak fenntartását, egy és kétnyáriak kiültetését, gondozását a bázis évhez hasonlóan végeztük. Az elmúlt években és az idei évben a beruházások eredményeként létesült új zöldfelületeket az idei évtől kezdődően nagyobb intenzitással kellett gondozni, ezzel kapcsolatban feladat megosztási pontosítások szükségesek.

- Az idei évben átadott Tram Train útvonal kapcsán létesülő megújult közterületi részek intenzívebb fenntartása.
- Cserepes muskátli és balkonládás virágdekoráció kihelyezése történt az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően.
- Összesen több ezer darab kétnyári virág (zömmel árvácskát) került kiültetésre az elmúlt évekhez hasonlóan a Kossuth térre és a belváros parkjaiba.

Köztisztasági tevékenység:

Köztisztasági tevékenység tekintetében a feladat ellátása kiterjed a közutak, kerékpárutak, járdák, lakótelepi szervíz utak, nem fizető parkolók takarítására. Hódmezővásárhely város megítélését, a lakosság közérzetét döntő mértékben befolyásolja a közterületeken lévő zöldfelületek és burkolatok állapota, köztisztasági helyzete. A részleg feladata és felelőssége a zöldhulladék és az illegálisan lerakott hulladék begyűjtése, elszállítása, és a jogszabályoknak megfelelő lerakása, elhelyezése.

A részleg feladata és felelőssége a zöldhulladék és az illegálisan lerakott hulladék begyűjtése, elszállítása, és a jogszabályoknak megfelelő lerakása, elhelyezése. A Hódmezővásárhely közterületeiről begyűjtött hulladékok mennyiségi adatairól, illetve gyakoriságáról a 2022. évben bevezetésre került Közterületi Üzemeltetés Támogató Alkalmazás (QTA) több komponensű, közterületi objektumok rendszeres üzemeltetését és időszakos karbantartását támogató informatikai rendszer ad rendszeres információt,

Fontos megjegyezni, hogy a városi zöldfelületekről elszállított zöldhulladékból készített közel 300 tonna komposzt kerül(t) hasznosításra a város melletti erdők talajerő utánpótlásához 2021. évben és az idei évben is.

2021. egész évben összesen 1726,69 tonna hulladékot szállítottunk el Hódmezővásárhely közterületeiről, míg 2022. egész évben már 1777,43 tonnát. Fontos megjegyezni, hogy a városi zöldfelületekről elszállított zöldhulladékból készített 327 tonna komposzt került hasznosításra a város melletti erdők talajerő utánpótlásához 2022. évben.

Gépjármű üzemeltetés:

A közhasznú tevékenységeken túl a városüzemeltetési részleg feladata a Társaság gépjárműparkjának üzemeltetése. Ezen feladatok elvégzése során a részleg felelőssége kiterjed a költség optimalizálás, valamint a profitmaximalizálás elérésére. A gépjármű üzemeltetés csoport feladata a város közútjainak gépi takarítása, a város közterületein keletkező hulladékok elszállítása, illetve egyéb szállítmányozási feladatok elvégzése.

A településtisztasági tevékenységet részben az Önkormányzat, részben a társaságunk tulajdonában álló gépjárművekkel és konténerekkel végezzük. Nyilvántartásunkban 101 gépjármű szerepel, ebből 60 darab gépjárművet használunk városüzemeltetési feladatokra. Társaságunk 35 db saját gépjárművel rendelkezik. A 2022. év tekintetében a futott km 286 389 km volt, a futott üzemóra 4 631. A géppark jelentős része előregedett, javítási költsége magas.

Mártélyi üdülőterület:

A közhasznú tevékenységeken túl a részleg feladata a településüzemeltetés körében Mártély Üdülőterület közterületeinek üzemeltetési és karbantartási, illetve az ivóvíz és csatornázási munkálatokkal kapcsolatos közutak és járdák helyreállítási feladatok ellátása, valamint a vállalkozási szerződésekben vállalt tevékenységek elvégzése. Az üdülőterület üzemeltetése magában foglalja a mólók karbantartását, táblák kihelyezését, mozgatását, strandi homok beszerzését, strand karbantartását, kirándulóhelyek, tanösvények fenntartását (festés, karbantartás, pótlás), zöldfelület karbantartását (fűvágás, fanyesés, gallyazás, aljnövényzet irtás, lombgyűjtés), illegális hulladék összegyűjtését, WC-k üzemeltetését, karbantartását, kalandpark üzemeltetését.

A 2022. évben folytattuk a költségcsökkentési intézkedéseket úgy, hogy a fenntartási feladatokat változatlanul végeztük.

A közhasznú tevékenységre a Társaság 20.000 eFt értékben számlázott az Önkormányzat felé, azonban a tényleges költségei ettől jelentősen magasabbak, közel 50.000 eFt voltak.

Útkarbantartás és úttisztítás:

Előirányzat terhére végeztük az utak és gyalogjárdák burkolataiban fellelhető kis felületű burkolathibák, kátyúk javítását. Az Önkormányzat megrendelése szerint végeztük a járdákon és a kerékpárutakon az előregedésből adódó burkolatjavítási munkák kivitelezését vagy annak elősegítését, az ad hoc bejelentések és balesetveszély elhárítása mellett.

A nyári úttisztítást 1 db Multicar és 1 db MFH típusú seprőadapterrel és víztartállyal ellátott munkagép végezte. A téli síkosságmentesítést elsősorban 2 db Multicar és 2 db Mercedes munkagép végezi.

2022. évben elvégzett seprési feladatok mintegy 2569 km hosszú szakaszon valósult meg. Síkosságmentesítés 792 km hosszan valósult meg az időjárás függvényében.

Megnevezés	2021. év	2022. év
Síkosságmentesítés téli időszakban	1 148 km	792 km
Hódúrás	78 km	0
Seprés nyári időszakban	3 394 km	2 569 km

Ebrendészeti tevékenység:

A részleg feladata a város területén befogott ebek elszállítása, elhelyezése és gondozása a Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti ebrendészeti telepen. 2021. évben jelentősen megnövekedett az elhullott állatok darabszáma a 2021. évhez képest, amelynek nagysága 2022. évben 16,7 %-kal emelkedett az elhullott állatok száma.

Ebrendészeti telepen megfordult állatok:

Megnevezés	2020. év	2021.év	2022.év TERV	2022. év	2022.év/2021.év
Élve beérkező állat (db)	111	120	115	129	107,5 %
Élve kiadott állat (db)	106	116	110	116	100,0 %
Euthanasia (db)	5	2	-	3	150,0 %
Elhullott állat (db)	105	173	130	202	116,7 %

Belvízvédelmi tevékenység:

Az önkormányzattal kötött szerződés alapján a részleg látja el az ár- és belvízvédelmi feladatokat a város bel- és külterületén egyaránt. Feladatok részletezése: a vízelvezető árkok takarítása, vízelvezető szivattyútelepek folyamatos üzemeltetés és felügyelete a hordalékfogó rácsok tisztítása a zsilipek nyitása- és zárása, zárt csatornarendszerek mosatása alvállalkozó igénybevételével, valamint mindennemű csatornával kapcsolatos karbantartási feladat.

Hódmezővásárhely belterületének csapadékvíz elvezetését a meglévő és újonnan tervezett csapadékvíz csatornák és vízelnyelők korszerűsítésével, folyamatos karbantartásával lehet biztosítani. A megfelelő működéséhez elengedhetetlen a nyitott és zárt szelvényű rendszerek folyamatos karbantartása. Az előző évek tapasztalatai alátámasztották, hogy a város lakóházai előtt található kapubeálló átereszeinek melyek túlnyomó részt 200-300 mm átmérőjűek, majd 60%-ka nem képes ellátni funkcióját megfelelően ezzel is gátolva a víz zavartalan elvezetését. Ezen átereszeket és a hozzájuk tartozó árkok karbantartás a lakosság feladata lenne a (Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 48/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelete) alapján, melyet nagy többségben elhanyagolnak. Mind ezek megfigyelhetők az utak mentén található vízelnyelő rácsok és út alatti átereszek kapcsán is. Ezen átereszek telítettsége és körülményes hozzáférése tovább fokozzák a problémákat. Mind ezeken felül egyéb problémákat állít elő a 354 km hosszú csatornarendszerből kitermelt üledékek elszállítása is. A rendszer működésének alapvető feltétele az átereszek és nyílt hálózatok kapacitásának megőrzése, mivel csak ebben az esetben tudja az összegyűlemlt csapadékvizeket elvezetni. A belvízi csatornák karbantartását megfelelő szakmai vezetés mellett 28 fő betanított munkás elvégezheti. Így a kritikus helyeken az akut problémák megszüntethetők. Hódmezővásárhely területén mintegy 10 db szivattyútelep gondoskodik a többlet csapadékvíz elvezetéséről, amit a betanított munkások kezelnek és látnak el napi 24 órás ügyeletben. Mind e mellett 10 db hordalék fogó rács is található, amik gátolják

a sodrással szállított hulladékok bekerülését a zárt rendszerbe. Ezek állandó felügyelete szintén nagy törődést igényel melyek csak fokozódnak nagyobb esőzések során. Ez is alátámasztja mind azt, hogy a csatornák állagmegővését csak is állandó karbantartással és egyes pontokon történő rekonstrukcióval lehet biztosítani. A karbantartás során fő feladatok időszakoktól függően a rézsűkezelése melyek közé tartozik a fű nád és egyéb növényzet vágása a rézsű helyreállítása talajerózió következtében, valamint a lombhullató növényzet által keletkezett zöld hulladék takarítása.

2022. évben a feladatok elvégzését megoldottuk.

Az alábbi táblázat információt ad arról, hogy a belvízvédelemhez kapcsolódóan a területek tisztítása mennyire fontos részét képezi a napi feladatoknak.

Megnevezés	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév	2022. III. negyedév	2022. IV. negyedév	2022. év összesen
fűnyírás(m2)	4 700	8 520	7 400	4820	25 440
rézsűtos-fűnyírás(m2)(töltés, árokpart)	3 480	37 630	29 550	3670	74 330
belvíz-csatorna hossza (km)	1	15	12	1	29
beavatkozások száma	5	4	5	2	16
SOS esetek száma				1	1

Piacüzemeltetési tevékenység:

A piacüzemeltetés során biztosítottuk a bérleti díjas és helypénzes szolgáltatást. A 24/2015. (XI.11) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletével összhangban végeztük tevékenységünket. A hódmezővásárhelyi piac 2022. évi bevétele helypénzből, helybiztosítási pénzből és helyiségek bérletdíjából, illetve WC használati díjból áll. 2022. évben az árbevétel több mint 60 %-át a piaci helyjegyek értékesítése adta. A 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96. szám (12363/1, 12363/2, 12362/2, 12366/1 hrsz.) alatti Piac területén összesen 1 338 db hely található. Ezen felül a csarnokban található 18 db helyiség, melyből mind a 18 db bérbe van adva.

Az összes értékesített helyjegyek számának megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

Időszak	Értékesített helyjegyek száma (db)
Január	759
Február	1 095
Március	1 307
Április	1 591
Május	1 878
Június	1 679
Július	1 989
Augusztus	1 438
Szeptember	1 548
Október	2 175
November	1 527
December	1 124
Összesen	18 110

A táblázatban jól látható, hogy 2022. teljes évben 18 110 db helyjegy lett értékesítve. 2021. évben ez a szám közel azonos volt, 18 611 db.

Kabinet eredmény alakulása:

Kabinet eredmény	adatok eFt-ban		
	2021. év	2022. év	Eltérés %
Értékesítés nettó árbevétele	56 003	47 720	85,2
Egyéb bevétel	24 804	8 535	197,5
Anyagköltség	1 462	1 592	108,9
Igénybevett szolgáltatás	12 768	13 752	107,7
Egyéb szolgáltatás	3 580	2 326	64,9
ELÁBÉ	36 837	29 964	81,2
Anyagjellegű ráfordítások	54 647	47 634	87,1
Bérek	57 133	79 845	139,8
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 005	3 370	112,1
Bérfelárak	8 335	8 648	103,7
Személyi jellegű ráfordítások	68 473	91 863	134,2
Értékcsökkenés	30 878	30 507	146,8
Egyéb ráfordítások	17 176	28 378	162,6
Üzemi eredmény	-90 367	-142 127	-128,4
Pénzügyi műveletek eredménye	-12 263	-61 922	504,9
Adózás előtti eredmény	-102 630	-204 049	173,4

Kabinet eredmény felosztása bevétel arányában:

Megnevezés	Kabinet eredmény felosztás					
	Városüzemeltetés			Nyugdíjas Lakópark		
	Bevétel	%	Kabinet eredmény	Bevétel	%	Kabinet eredmény
2021. év	543 190	88,8%	- 91 092	68 800	11,2%	- 11 538
2022. év	464 588	86,3%	- 176 009	74 013	13,7%	- 28 040

Adózás előtti eredmény alakulása Kabinet eredmény felosztását követően:

Megnevezés	Városüzemeltetés		Nyugdíjas Lakópark		Összesen	
	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Adózás előtti eredmény	13 583	-58 434	8 075	-16 494	21 658	-74 928
Kabinet eredménye	-91 091	-176 009	-11 538	-28 040	-102 629	-204 049
Adózás előtti eredmény	-77 508	-234 443	-3 463	-44 534	-80 971	-278 977

5. Adott támogatások

2022. évben a Társaság nem nyújtott támogatást.

6. Összefoglalás

Társaság év végi adózott eredményét a kialakult energiaár növekedés, a jelentősen megemelkedett üzemanyagárak, az infláció jelentős növekedése és egyéb piaci tényezők is befolyásolták.

Társaságunk nem csak önkormányzati, hanem egyre bővülő szálláshely szolgáltatási, illetve a könyveléshez és munkaügyi tevékenységeihez kapcsolódóan is realizált árbevételt. Az árbevétel alakulásánál három meghatározó tétel található. Az egyik a Nyugdíjas Lakóparkhoz kapcsolódó szálláshely szolgáltatás árbevétele, mely piaci szereplőktől is függ, viszont az előző évhez képest jelentős növekedést mutatott. A másik a könyvelési-és munkaügyi tevékenység árbevétele, amely 2022. évben a szerződések felülvizsgálatának hiányából adódik. Az elmaradás oka a gazdasági részegységnél 2022. év során teljesen kicserélődött a munkaerő állomány. Továbbra is meghatározó a társaság működésében az önkormányzattól a közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében kapott megrendelések.

A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi adózás előtti eredménye mínusz 278.977 eFt (veszteség), melynek a 2000. C. Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra.

Összefoglaló táblázat a a társaság legfontosabb gazdasági adatairól	2021 12.31. tény (eFt)	2022.12.31. terv (eFt)	2022 12.31. tény (eFt)	2022.tény/ 2021.tény (%)	2022.tény/ 2022.terv (%)
Üzemi (üzleti) tevékenység	-68 709	13 449	-217 043	315,9	-1613,8
Pénzügyi műveletek eredménye	-12 262	-12 493	-61 934	505,1	495,7
Adózás előtti eredmény	-80 971	956	-278 977	344,5	-29181,7
Adózott eredmény	-82 230	956	-280 048	340,6	-29293,7

Társaság üzemi eredményének alakulását a bevételek 15,0 %-os csökkenése, illetve a költségek 5,7 %-os emelkedése okozta. Ez 148 334 eFt veszteséget eredményezett. Kedvezőtlen hatással volt a működésre az energia válság, a drasztikus üzemanyagár növekedés, az infláció jelentős emelkedése. További veszteség növekedést eredményezett a kedvezőtlen hitel kamat alakulása. A 2022. évi kamat összege 49. 672 eFt-tal nőtt 2021. évhez képest. Ennek következtében a pénzügyi műveletek eredménye, vesztesége 495,7 %-kal emelkedett.

